



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : DEL BIO BIO



CERTIFICADO N°
JS-255
FECHA
13/02/2023
ROL SII
235-26

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD													
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE								N°					
MAIPU								512					
SECTOR		CENTRO			MANZANA		-----		LOTE		-----		
2. RESOLUCIÓN		-----											
3. LÍNEAS OFICIALES													
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
MAIPU						SERVICIO							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		5,00		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		EXIS. 28,00		Mts.		ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		28,00		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		5,00		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
RENGO						LOCAL							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		4,00		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		16,50		Mts.		ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		16,50		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		4,00		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.		ANTEJARDÍN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		-----		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.		ANTEJARDÍN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		-----		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.		ANTEJARDÍN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		-----		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.		ANTEJARDÍN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA/FAJA/EJE		-----		Mts.		
POR CALLE						CLASIFICACIÓN							
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.		CON RESPECTO EJE CALZADA		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.		ANTEJARDÍN		-----		Mts.		
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.		DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA/FAJA/EJE		-----		Mts.		
4. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA													
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA								SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		PARQUE	
-----		-----		-----		-----		-----		-----		-----	
-----		-----		-----		-----		-----		-----		-----	
-----		-----		-----		-----		-----		-----		-----	
-----		-----		-----		-----		-----		-----		-----	
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR													

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA													

5. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN		ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:		EJECUTADA	SI	RECIBIDA	SI	GARANTIZADA	NO
6. NORMAS URBANÍSTICAS		INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)							
COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	FECHA	22/04/2004	ULTIMA MODIFICACIÓN		FECHA		06/07/2021	
ZONA, SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO			CPH-MC						
ESTACIONAMIENTOS		Según usos permitidos, basarse en Art. 58 del PRCC							
AREA DE RIESGO		AREA DE PROTECCION		ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL			
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI NO			
				Edificación de conservación histórica total.		Monumento nacional.			
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO				DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA			DECRETO	FECHA	VIGENCIA			
				---	---	---			
7. REQUISITO PARA SOLICITUD DE PERMISO		Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. OGUC)						Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
8. DOCUMENTOS ADJUNTOS			<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO DE CATASTRO		PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAS APLICABLES I.P.T.	
NOTAS GENERALES									

- 1 Para las zonas en las que se contemplen incentivos normativos, las condicionantes para optar a su aplicación se encuentran establecidas en Art. 40 del PRCC.
- 2 DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A TODA NORMA ATINGENTE AL PROYECTO ESPECÍFICO CONTENIDA EN LA ORDENANZA DEL PRCC.
- 3 Ochavos: Según lo establecido en el Art. 2.5.4. de la OGUC, se exigirá que la longitud del ancho de los ochavos en los predios esquina, no sea inferior a 4,00m.
- 4 Se incluye rectificación de línea oficial por calle Rengo en una profundidad de 2,25 mts., según Art. 51 del PRCC. Lo cual será exigible al momento de solicitar permiso de obra nueva.
- 5 La propiedad corresponde a Inmueble de Conservación Histórica Total (Monumento Nacional); se deberá aplicar lo establecido en la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales, debiendo por lo tanto aplicarse en ellos las normas de protección establecidas por dicha Ley.
- 6 "Mercado Central de Concepción" fue declarado monumento histórico, mediante decreto N°322 de fecha 31/07/2014.

Fines Administrativos

PAGOS DE DERECHOS	FOLIO	1951
	BOLETA	
	VALOR	
	FECHA	



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ZONA CENTRO Y PLAZAS HISTÓRICAS MONUMENTO HISTÓRICO MERCADO CENTRAL CPH-MC		
USO DE SUELO	CLASE O ACTIVIDAD	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y PROHIBIDOS
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	Permitido solo mercado, locales comerciales, restaurantes, cafeterías y fuentes de soda.
	CULTO Y CULTURA	Permitido
	SERVICIOS	Permitido
ESPACIO PÚBLICO		Permitido
Usos Prohibidos: todos los no señalados como permitidos.		
CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		2.500 m2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		1 Para uso suelo Espacio Público se aplicará a artículo 2.1.30 de O.G.U.C.
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE LOS PISOS SUPERIORES		Libre
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		20 m
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Continuo, Aislado sobre continuo
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN CONTINUA		6 m
PROFUNDIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN CONTINUA		100%
ALTURA MÁXIMA DE EDIF. AISLADO SOBRE CONTINUO		14m
RETRANQUEO		10 m sobre 6 metros de altura
ADOSAMIENTO		Prohibido
DISTANCIAMIENTO		Según artículo 2.6.3 de O.G.U.C.
ANTEJARDÍN		Prohibido
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA		Libre
INCENTIVOS (Art 40 O.L.P.R.C.C.)		No aplica
CONDICIÓN PARA ACCEDER AL INCENTIVO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS		No aplica



1:1.000