



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

REGIÓN : DEL BIO BIO



CERTIFICADO N°
JS-252
FECHA
13/02/2023
ROL SII
235-1

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD											
A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE								N°			
FREIRE								501			
SECTOR		CENTRO			MANZANA		-----		LOTE	-----	
2. RESOLUCIÓN		-----									
3. LÍNEAS OFICIALES											
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
FREIRE					SERVICIO						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		4,20		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		EXIS. 14,20		Mts.	ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		14,20		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		4,20		Mts.	
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
CAUPOLICAN					LOCAL ESTRUCTURANTE						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		14,70		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		EXIS. 28,00		PROYEC. 28,00	Mts.	ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		28,00		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		14,70		Mts.	
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
RENGO					LOCAL						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		4,00		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		16,50		Mts.	ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		16,50		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		4,00		Mts.	
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
MAIPU					SERVICIO						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		5,00		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA / BANDEJÓN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		EXIS. 14,00		Mts.	ANTEJARDÍN		VER EN CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		14,00		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA / FAJA / EJE		5,00		Mts.	
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.	ANTEJARDÍN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA/FAJA/EJE		-----		Mts.	
POR CALLE					CLASIFICACIÓN						
PERFIL OFICIAL	DIST. L.O. CON RESPECTO SOLERA/FAJA		-----		Mts.	CON RESPECTO EJE CALZADA		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L.O.		-----		Mts.	ANTEJARDÍN		-----		Mts.	
	DISTANCIA ENTRE L. EDIF.		-----		Mts.	DIST. L.E. RESPECTO A SOLERA/FAJA/EJE		-----		Mts.	
4. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA											
LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA					SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO		PARQUE		
-----		-----			-----						
-----		-----			-----						
-----		-----			-----						
-----		-----			-----						
PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR											

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA											

5. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN		ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:		EJECUTADA	SI	RECIBIDA	SI	GARANTIZADA	NO
6. NORMAS URBANÍSTICAS		INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)							
COMUNAL	<input checked="" type="checkbox"/>	FECHA	22/04/2004	ULTIMA MODIFICACIÓN		FECHA		06/07/2021	
ZONA, SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO			CPH-MC						
ESTACIONAMIENTOS		Según usos permitidos, basarse en Art. 58 del PRCC							
AREA DE RIESGO		AREA DE PROTECCION		ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL			
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI NO		<input checked="" type="checkbox"/> SI NO			
				Edificación de conservación histórica total		Monumento nacional			
AREA DONDE SE UBICA EL TERRENO				DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA			DECRETO	FECHA	VIGENCIA			
				---	---	---			
7. REQUISITO PARA SOLICITUD DE PERMISO		Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. OGUC)						Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
8. DOCUMENTOS ADJUNTOS			<input checked="" type="checkbox"/>	PLANO DE CATASTRO		PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAS APLICABLES I.P.T.	
NOTAS GENERALES									

- 1 Para las zonas en las que se contemplen incentivos normativos, las condicionantes para optar a su aplicación se encuentran establecidas en Art. 40 del PRCC.
- 2 DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A TODA NORMA ATINGENTE AL PROYECTO ESPECÍFICO CONTENIDA EN LA ORDENANZA DEL PRCC.
- 3 Ochavos: Según lo establecido en el Art. 2.5.4. de la OGUC, se exigirá que la longitud del ancho de los ochavos en los predios esquina, no sea inferior a 4,00m.
- 4 La propiedad corresponde a Inmueble de Conservación Histórica Total (Monumento Nacional); se deberá aplicar lo establecido en la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales, debiendo por lo tanto aplicarse en ellos las normas de protección establecidas por dicha Ley.
- 5 "Mercado Central de Concepción" fue declarado monumento histórico, mediante decreto N°322 de fecha 31/07/2014.
- 6 Deberá contar con la autorización de los copropietarios, conforme a los porcentajes que establece la Ley 21.442.

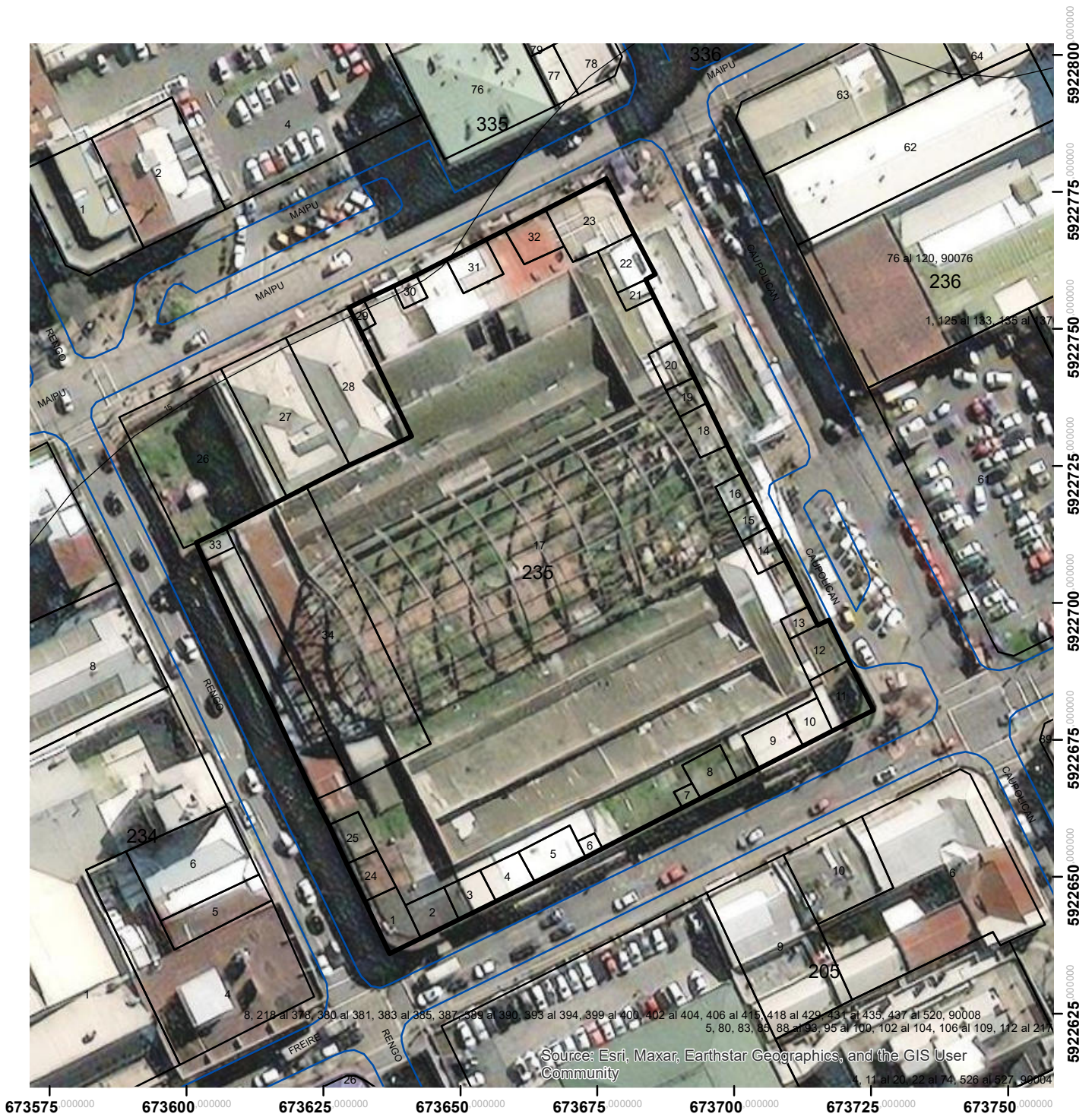
Fines Administrativos

PAGOS DE DERECHOS	FOLIO	1948
	BOLETA	
	VALOR	
	FECHA	



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ZONA CENTRO Y PLAZAS HISTÓRICAS MONUMENTO HISTÓRICO MERCADO CENTRAL CPH-MC		
USO DE SUELO	CLASE O ACTIVIDAD	USOS DE SUELO PERMITIDOS Y PROHIBIDOS
EQUIPAMIENTO	COMERCIO	Permitido solo mercado, locales comerciales, restaurantes, cafeterías y fuentes de soda.
	CULTO Y CULTURA	Permitido
	SERVICIOS	Permitido
ESPACIO PÚBLICO		Permitido
Usos Prohibidos: todos los no señalados como permitidos.		
CONDICIÓN DE EDIFICACIÓN		
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA		2.500 m2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		1 Para uso suelo Espacio Público se aplicará a artículo 2.1.30 de O.G.U.C.
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		1,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE LOS PISOS SUPERIORES		Libre
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN		20 m
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		Continuo, Aislado sobre continuo
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN CONTINUA		6 m
PROFUNDIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN CONTINUA		100%
ALTURA MÁXIMA DE EDIF. AISLADO SOBRE CONTINUO		14m
RETRANQUEO		10 m sobre 6 metros de altura
ADOSAMIENTO		Prohibido
DISTANCIAMIENTO		Según artículo 2.6.3 de O.G.U.C.
ANTEJARDÍN		Prohibido
DENSIDAD BRUTA MÁXIMA		Libre
INCENTIVOS (Art 40 O.L.P.R.C.C.)		No aplica
CONDICIÓN PARA ACCEDER AL INCENTIVO A LAS NORMAS URBANÍSTICAS		No aplica



1:1.000